

## Извещение

о проведении аукционов **21 декабря 2017 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства

**Сведения об организаторе аукционов:** Мэрия города Новосибирска.

**Сведения об уполномоченном органе:** Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru); 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

**Место, дата, время проведения аукционов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **21 декабря 2017 года в 10:00 часов.**

**Сведения о правах на земельные участки:** Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

### **1. пер. 18-й Бронный, Кировский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 16.10.2017 № 4709 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по пер. 18-му Бронному».

Площадь земельного участка – 5623 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:053365:15.

Разрешенное использование земельного участка – обслуживание автотранспорта (4.9) – гаражи с несколькими стояночными местами.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона коммунальных и складских объектов (П-2).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямиков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства в размере 100 кВт (потребитель II категории по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 28.03.2017 № 53-17/136526) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ТПС 110 кВ Чемская, входящей в зону эксплуатационной ответственности ОАО «РЖД». Возможность технологического присоединения объекта строительства будет определена, в том числе, исходя из объема свободной для технологического присоединения потребителей мощности по фидерам 10 кВ АО «РЭС», подключенным от ТПС 110 кВ Чемская. Для технологического присоединения объекта строительства на напряжении 10 кВ в качестве мероприятий «последней мили» необходимо выполнить строительство электрических сетей 10 кВ в необходимом объеме.<sup>1</sup>

Согласно письму АО «СИБЭКО» от 27.03.2017 № 112-1-19/89660 теплоснабжение объекта строительства с нагрузкой 0,2 Гкал/ч возможно осуществить от источника теплоснабжения: ТЭЦ-3.

Возможная точка подключения к тепловым сетям: на границе земельного участка, на теплотрассе, проектируемой от ТК 854А-1Б (на надземной теплотрассе 2Ду700мм).

Подключение объекта будет возможно не ранее 2022 года после фактического выполнения указанного в утвержденной инвестиционной программе АО «СИБЭКО» на 2016-2018 г.г. мероприятия «Реконструкция ПНС-2 (ж/м Станиславский), создающего техническую возможность подключения.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 27.03.2020 года.<sup>1</sup>

Предварительные технические условия от 22.03.2017 № 5-5257 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,125 куб. м/час (3 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод  $D=1200$  мм по ул. Северный проезд, в проектируемом колодце;
- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация  $D=1000$  мм, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – I квартал 2018 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 22.03.2020 года.<sup>1</sup>

Вдоль отводимого земельного участка под строительство объекта проходит действующий водопровод  $D=1200$  мм, находящийся в муниципальной собственности. В связи с этим в градостроительном плане необходимо указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются расстоянием по 10 метров по горизонтали (по свету) в обе стороны от стенок существующего водопровода  $D=1200$  мм до зданий и сооружений, с учетом их архитектурных форм, в соответствии с действующими нормами п.4.5.12 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96. Градостроительный план предоставить при обращении с заявлением о подключении. Согласно п. 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, согласовать топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями) с эксплуатирующими организациями. Согласование предоставить при обращении с заявлением о подключении.

Вдоль границ земельного участка проходит теплотрасса надземной прокладки, что ограничивает доступ на земельный участок. В соответствии с письмом МУП «Энергия» г. Новосибирска от 21.08.2017 № 1821 в целях обеспечения беспрепятственного доступа к земельному участку возможен вынос надземным способом участка теплотрассы надземной прокладки  $2D_{у700}$  мм. До начала выполнения работ застройщику будет необходимо разработать проект, согласовать его с МУП «Энергия» г. Новосибирска, эксплуатирующей организацией АО «СИБЭКО». Проектом необходимо предусмотреть демонтаж старого участка и прокладку нового участка теплотрассы надземным способом на опорах высотой не менее 12,0 м с шириной пролета не менее 5 м. Ориентировочная стоимость предполагаемых работ составит 1 300,00 тыс. руб.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 686 000 рублей; задаток – 400 000 рублей; шаг аукциона – 20 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 месяца.

## **2. ул. Барьерная, Советский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 23.09.2016 № 4290 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Барьерной» (в ред. постановления мэрии города Новосибирска от 13.03.2017 № 942).

Площадь земельного участка – 3048 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:091720:47.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м;
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 20 кВт АО «РЭС» (письмо от 10.08.2017 № 53-18/142223) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Обская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Обская по состоянию на 01.07.2017 составляет 1,59 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.<sup>1</sup>

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 25.08.2017 № 5-18145 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,167 куб. м/час (4,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод  $D=300$  мм по ул. Приморская, в проектируемом колодце;
- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация  $D=500$  мм по ул. Приморская, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – III квартал 2018 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 25.08.2020 года.<sup>1</sup>

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность, рельеф нарушен.

Начальный размер годовой арендной платы – 497 000 рублей; задаток – 250 000 рублей; шаг аукциона – 14 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 66 месяцев.

### **3. ул. Приграничная, Первомайский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 09.11.2017 № 5033 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Приграничной».

Площадь земельного участка – 2730 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:084700:220.

Разрешенное использование – объекты придорожного сервиса (4.9.1) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

Земельный участок частично расположен в охранный зоне высоковольтной линии электропередачи. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямков – 1 м);
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 150 кВт ООО «РЭС» (письмо 23.09.2015 № 53-16/117793) сообщает, что указанный объект планируется к размещению на земельном участке, который находится на наименьшем расстоянии от объектов электросетевого хозяйства смежной сетевой организации – ООО «Энергосети Сибири».

Согласно письму ООО «Энергосети Сибири» от 18.05.2016 № 1/3-15 технологическое присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 150 кВт (класс напряжения 10кВ, потребитель III категории по надежности электроснабжения) возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

Точка присоединения 10 РУ 10 кВ от проектируемой ячейки КСО 366.

- выполнить проект кабельных линий КЛ 10 кВ от ТП 10 до проектируемого объекта. Проект должен быть выполнен с учетом III категории надежности электроснабжения;
- приобрести и выполнить монтаж в ТП 10 РУ 10 кВ ячейки КСО 366;
- выполнить учет электрической энергии на базе счетчиков электрической энергии типа «Меркурий» в соответствии с РД 34.09.101-94. Точки учета, тип, номинал, границы раздела согласовать с ООО «Энергосети Сибири». Предусмотреть передачу данных с счетчиков электрической энергии по каналу GPS;
- выполнить расчет токов К.З., расчет релейной защиты;
- провести профилактические испытания вновь смонтированной кабельной трассы КЛ 10 кВ до проектируемого объекта.

Предварительные технические условия от 21.09.2017 № 5-20033 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,084 куб. м/час (2,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=300 мм по ул. Приграничная, в проектируемом колодце;
- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=300 мм по ул. Приграничная, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – III квартал 2018 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 21.09.2020 года.<sup>1</sup>

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность. Земельный участок частично не огорожен.

Начальный размер годовой арендной платы – 284 000 рублей; задаток – 150 000 рублей; шаг аукциона – 8 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 18 месяцев.

#### **4. ул. Учительская, 61а, Калининский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 09.11.2017 № 5034 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Учительской, 61а».

Площадь земельного участка – 11183 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:041700:50.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей; объекты для размещения конноспортивных клубов.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона объектов культуры и спорта (Р-4).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства – 10%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства – 70%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 150 кВт АО «РЭС» (письмо от 05.06.2017 № 53-10/139403) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Красногорская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Красногорская по состоянию на 01.04.2017 отсутствует.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- замена существующих силовых трансформаторов на ПС 110 кВ Красногорская на трансформаторы большей мощности;

- строительство распределительных электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.<sup>1</sup>

Также вышеуказанный объект находится в зоне действия ПС 110 кВ Янтарь, входящей в зону эксплуатационной ответственности ФГУП ПО «Север»; ТЭЦ-4, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «СИБЭКО»; ПС 110 кВ Олимпийская, входящей в зону эксплуатационной ответственности ООО «НЗХК-Энергия»; ПС 110 кВ Экран, входящей в зону эксплуатационной ответственности ЗАО «Экран-Энергия».

Возможность технологического присоединения объекта строительства будет определена, в том числе исходя из объема свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Янтарь, ТЭЦ-4, ПС 110 кВ Олимпийская, ПС 110 кВ Экран (на дату поступления заявки на технологическое присоединение).

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 29.05.2017 № 5-10381 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,125 куб. м/час (3,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=300 мм по ул. Александра Невского, в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=600 мм, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – II квартал 2018 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 29.05.2020 года.<sup>1</sup>

На земельном участке имеются футбольные ворота.

Начальный размер годовой арендной платы – 3 937 000 рублей; задаток – 2 000 000 рублей; шаг аукциона – 110 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 месяца.

### **5. ул. Кубовая, Заельцовский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 08.11.2017 № 5024 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Кубовой».

Площадь земельного участка – 2857 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:031140:10.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

Земельный участок частично расположен в охранной зоне высоковольтной линии электропередачи. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Разрешенное использование – склады (6.9) – промышленные базы; склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений –

16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 400 кВт АО «РЭС» (письмо от 27.09.2017 № 53-15/143944) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Мочище, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Мочище по состоянию на 01.07.2017 отсутствует.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110 кВ с питающими линиями;
- строительство от вновь построенной ПС 110 кВ распределительных электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.<sup>1</sup>

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 20.09.2017 № 5-19893 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,25 куб. м/час (6,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=150 мм по ул. Кубовая, в проектируемом колодце;
- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – внутриквартальная канализация Д=200 мм по ул. Кубовая, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – III квартал 2018 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 20.09.2020 года.<sup>1</sup>

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность. Неустановленными лицами самовольно размещены металлические гаражи.

Начальный размер годовой арендной платы – 652 000 рублей; задаток – 400 000 рублей; шаг аукциона – 19 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 месяца.

## **6. Северный проезд, Кировский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 19.09.2017 № 4317 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по Северному проезду».

Площадь земельного участка – 5803 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:051995:32.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – склады (6.9) – промышленные базы; склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямков – 1 м);
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 550 кВт (потребитель II категории по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 27.07.2017 № 53-17/141648) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 220 кВ Тулинская входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Тулинская по состоянию на 01.04.2017 отсутствует.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110 кВ с питающими линиями;
- строительство от вновь построенной ПС 110 кВ распределительных электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.<sup>1</sup>

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 04.08.2017 № 5-16833 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,42 куб. м/час (10,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=1200 мм по ул. Северный проезд в проектируемом колодце.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – III квартал 2018 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 04.08.2020 года.<sup>1</sup>

Земельный участок частично огорожен бетонным забором со стороны смежных земельных участков.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 322 000 рублей; задаток – 700 000 рублей; шаг аукциона – 39 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 месяца.

## **7. Старое шоссе, 49а, Первомайский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 23.10.2017 № 4778 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по Старому шоссе, 49а».

Площадь земельного участка – 541 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:081800:78.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные гаражи.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные гаражи» - 1 м;
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные гаражи», - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);
- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные гаражи» - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 25 кВт (потребитель III категории по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 14.08.2017 № 53-16/142222) сообщает следующее:

Объект строительства расположен в зоне действия ПС 110 кВ Инская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной

мощности по ПС 110 кВ Инская по состоянию на 01.07.2017 составляет 1,2 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) ТП-10/0,4 кВ необходимом объеме;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.<sup>1</sup>

В соответствии с письмом ОАО «Городские газовые сети» от 25.08.2017 № ТУ-2015-17 возможно подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям:

- газ природный ГОСТ 5542-87;
- способ снабжения – сетевой;
- максимальный часовой расход газа – 5,0 м<sup>3</sup>/час. Расход газа уточняется проектом.
- срок подключения объекта строительства к сетям газораспределения - 365 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении).

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 25.08.2019 года.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 19.07.2017 № 5-15314 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=100 мм по ул. Златоустовская, в проектируемом колодце;
- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=800 мм, в существующем колодце, самостоятельно или одной врезкой совместно с застройщиками территории.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – III квартал 2018 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 19.07.2020 года.<sup>1</sup>

На земельном участке неустановленными лицами самовольно размещен металлический контейнер. Участок частично огорожен металлическим забором.

Начальный размер годовой арендной платы – 134 000 рублей; задаток – 134 000 рублей; шаг аукциона – 4 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 18 месяцев.

**Условия оплаты по земельным участкам:** арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов:** не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукционов.

#### **Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 - для физического лица, приложение № 2 - для юридического лица);
- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

#### **Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель: ДФиНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.



Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями **на предоставление** согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 18 декабря 2017 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах:** 19 декабря 2017 года.

**Место и срок подведения итогов аукционов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **21 декабря 2017 года.**

**Порядок проведения аукционов, порядок определения победителей аукционов:** Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями АО «РЭС», МУП «Энергия» г. Новосибирска, ООО «Энергосети Сибири», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», ОАО «Городские газовые сети», топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607.

<sup>1</sup>*Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией АО «РЭС» на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Прием заявок на*

технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ Кронос, тел. 289-37-38.

Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта. С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607. Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2019.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский